



Port Autonome
266 Route de la Noue
78520 Limay



DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE

IKEA FRANCE - PLATEFORME LOGISTIQUE DE LIMAY

PIECE JOINTE N°7 CERFA

VERSION 2 – FEVRIER 2024


Ce dossier a été réalisé avec




ELVIA GROUP
27 rue de la Gare
94230 Cachan



APAVE
Bâtiment IRIS rue Charles Michels
93284 SAINT DENIS CEDEX

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°7 -	Page : 2

La présente pièce jointe comporte 27 pages.


	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°7 -	Page : 3

PIECE JOINTE N°7¹

NOTE DE PRESENTATION NON TECHNIQUE DU PROJET

Note de présentation non technique du projet (8° de l'article R.181-13 du Code de l'Environnement).

¹ Référence au formulaire CERFA n°15964*02

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°7 -	Page : 4

VALIDATION

REDACTEUR(S)	FONCTION(S) / QUALITE(S) / QUALIFICATION(S)	DATE DE REDACTION
Marine TASSIN	Chef de Projet Environnement APAVE Agence de Marne la Vallée	07/04/2022
Julien MARMORAT	Chargé d'affaire Environnement ELVIA GROUP	02/10/2023
APPROBATEUR(S)	FONCTION(S) / QUALITE(S) / QUALIFICATION(S)	DATE D'APPROBATION


HISTORIQUE DES MODIFICATIONS

VERSION	DATE	OBJET DE LA MODIFICATION
1	Novembre 2023	Création du nouveau document



SOMMAIRE

1	CONTEXTE DU PROJET	6
2	SYNTHESE DE LA DESCRIPTION DU SITE D'IMPLANTATION ET DE SON ENVIRONNEMENT	7
2.1	LOCALISATION DU PROJET	7
2.2	DESCRIPTION DU SITE.....	8
2.3	DESCRIPTION DU BATIMENT	9
2.4	DESCRIPTION DE L'ACTIVITE.....	11
2.5	DESCRIPTION DES EVOLUTIONS FUTURES DU PROJET	12
3	SITUATION ADMINISTRATIVE	13
3.1	CLASSEMENT AU TITRE DES ICPE	13
3.2	CLASSEMENT AU TITRE DE LA LOI SUR L'EAU (IOTA).....	14
3.3	CLASSEMENT AU TITRE DE L'ANNEXE AU R122-2 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT	15
4	RESUME NON TECHNIQUE DE L'ETUDE D'INCIDENCE	16
4.1	SYNTHESE DE L'ETAT INITIAL	16
4.1.1	<i>Environnement humain.....</i>	<i>16</i>
4.1.2	<i>Patrimoine historique et paysager</i>	<i>16</i>
4.1.3	<i>Milieu physique.....</i>	<i>16</i>
4.1.4	<i>Biodiversité.....</i>	<i>17</i>
4.1.5	<i>Air et Bruit.....</i>	<i>17</i>
4.2	SYNTHESE DE L'INCIDENCE DU PROJET SUR LE MILIEU	18
4.2.1	<i>Paysager.....</i>	<i>18</i>
4.2.2	<i>Eaux</i>	<i>18</i>
4.2.3	<i>Rejets atmosphériques.....</i>	<i>19</i>
4.2.4	<i>Gestion des déchets</i>	<i>19</i>
4.2.5	<i>Bruit.....</i>	<i>20</i>
4.2.6	<i>Nuisances lumineuses.....</i>	<i>20</i>
4.2.7	<i>Profil énergétique</i>	<i>20</i>
4.2.8	<i>Biodiversité.....</i>	<i>20</i>
4.3	BILAN DE LA SENSIBILITE DE MILIEU AU PROJET ET MESURES ENVIRONNEMENTALES ASSOCIEES.....	21
5	RESUME NON TECHNIQUE DE L'ETUDE DES DANGERS	23
5.1	ANALYSE DES RISQUES ET PHENOMENES DANGEREUX RETENUS	23
5.2	EVALUATION DE L'INTENSITE DES PHENOMENES DANGEREUX	23
5.2.1	<i>PhD N°1 – Incendie cellule de stockage (B/C/D/E/F)</i>	<i>24</i>
5.2.2	<i>PhD N°2 – Dégagement de fumées toxiques suite à un incendie d'une cellule de stockage ...</i>	<i>24</i>
5.2.3	<i>Synthèse de l'évaluation de l'intensité des phénomènes dangereux étudiés.....</i>	<i>24</i>
5.3	CARTOGRAPHIES RELATIVES AUX EFFETS DES PHENOMENES DANGEREUX.....	25
5.3.1	<i>Cartographies des zones d'effets du rayonnement thermique par cellule (PhD n°1)</i>	<i>25</i>
5.3.2	<i>Cartographies des zones d'effets toxiques (PhD n°2)</i>	<i>26</i>
5.3.3	<i>Cartographies des zones d'effets du rayonnement thermique par cellule (PhD n°1)</i>	<i>27</i>

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°7 -	Page : 6

1 CONTEXTE DU PROJET

La société IKEA France projette la construction d'un futur Centre de Distribution Client localisé ZAC du port de LIMAY-Porcheville 78520 LIMAY (sur l'ancien site du parking Citroën à LIMAY).

Le projet consiste en la création d'un entrepôt d'une surface totale de plancher de 61 570 m² sur un terrain d'environ 16 ha. Ce terrain fait l'objet d'une Convention d'Occupation de 40 ans auprès d'HAROPA – Ports de Paris, signée en Mai 2021.

Avec la croissance de ses activités et services, IKEA anticipe une saturation de ses capacités de stockage aussi bien dans ses magasins que dans ses Centres de Distribution Clients (entrepôts) existants dans les prochaines années. Ce projet de création d'un centre de distribution client permet donc de soutenir la croissance d'IKEA notamment en Ile-de-France en augmentant les capacités de stockage.

Ce nouvel entrepôt a pour vocation de :

- Livrer les clients IKEA en Ile de France, Normandie, Bretagne et Nord de la Nouvelle Aquitaine,
- Réapprovisionner les magasins parisiens dans lesquels les surfaces de réserves sont limitées.

Le projet IKEA permet de répondre également aux objectifs de développement du port de Limay-Porcheville (protocole de l'OIN approuvé par l'Etat de 31/01/08 qui prévoit notamment le confortement des lieux de concentration industrielle sur les sites portuaires du périmètre de l'OIN).

Le projet participe au développement économique du port de Limay-Porcheville et évite la soustraction de surfaces naturelles en s'installant sur une parcelle déjà anthropisée. Il vise l'exemplarité environnementale à travers une optimisation de la consommation énergétique, l'utilisation de matériaux vertueux, l'implantation de panneaux photovoltaïques en toiture et le développement du transport fluvial.

Ce projet soumettra le site au régime de l'autorisation sous la rubrique 1510 (entrepôts couverts), et à déclaration pour d'autres rubriques annexes de la nomenclature des ICPE.


Au regard des récentes dispositions en matière de simplification administrative, ce projet est donc soumis à la procédure de l'Autorisation Environnementale dite « Unique », régie par l'article L181-8, R181-13 et D181-15-2 du Code de l'Environnement.

Le présent dossier concerne donc la Demande d'Autorisation Environnementale des installations projetées d'IKEA France sur le site de Limay (78).

Cette demande sera réalisée en parallèle de la procédure de demande de permis de construire.

Elle sera réalisée avec le CERFA 15964*03 et ses annexes obligatoires.

Pour rappel, le présent projet a fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas déposée le 14/09/2023 dont l'avis de l'administration en date du 02/11/2023 dispense le projet de la réalisation d'une évaluation environnementale.

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°7 -	Page : 7

2 SYNTHESE DE LA DESCRIPTION DU SITE D'IMPLANTATION ET DE SON ENVIRONNEMENT

Le projet de création d'un bâtiment de 61 570 m² sur un terrain d'environ 16 ha fait l'objet d'une Occupation Temporaire d'une durée de 40 ans auprès d'HAROPA PORT, dont la Convention a été signée en Mai 2021.

L'entrepôt est divisé en 5 cellules de moins de 12 000 m² chacune, séparées par des murs coupe-feu et sprinklées. La capacité de stockage est optimisée au centre de chaque cellule, en utilisant deux systèmes différents :

- 2 cellules automatisées avec une hauteur à l'acrotère à 20 m
- 3 cellules dites standard de "rack conventionnel" avec une hauteur à l'acrotère à 15 m.

La préparation des commandes est réalisée au niveau des zones de picking situées en rez-de-chaussée.

L'entrepôt est destiné à stocker l'ensemble des références IKEA disponibles en magasin (ameublement, décoration, épicerie, électroménagers, luminaires, linge de maison, ...). Il n'y a pas de produits dangereux.

Cet entrepôt logistique vise une certification BREEAM avec un niveau « very good ». Les ambitions de ce projet sont donc très élevées aussi bien en matière de développement durable qu'en termes de bien-être au travail pour les collaborateurs.

2.1 LOCALISATION DU PROJET

Le site d'implantation de la plateforme logistique IKEA France se situe Route de la Noue sur la commune de Limay (78). La commune de Limay se situe à 45 km au nord-ouest de Paris.

Il se situe au sein de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du port de Limay-Porcheville qui est gérée par HAROPA – Ports de Paris. L'emplacement est un ancien site de la société FELIX FAURE LIMAY.

A l'échelle locale, le projet s'implante sur la parcelle n°131 de la section BK du cadastre de la commune de Limay.

L'environnement immédiat du terrain d'implantation de la plateforme logistique est marqué par les activités industrielles de la ZAC et la présence de la Seine au sud-ouest.

Cette localisation lui octroie ainsi un positionnement particulièrement favorable à la réception d'une activité logistique.



Figure 1 : Localisation du site (Source : Géoportail)

2.2 DESCRIPTION DU SITE

Le site est composé de 5 cellules de stockage de moins de 12 000 m² intégrant des blocs bureaux, des locaux sociaux, et des locaux techniques (local sprinklage, local transformateur et TGBT). Des panneaux photovoltaïques sont implantés en toiture (environ 22 000 m²).

Ce projet intègre l'aménagement de l'ensemble des espaces extérieurs nécessaires à son fonctionnement et pour le développement de la faune et la flore locale, soit :

- les espaces nécessaires à la circulation, au stationnement et à l'évolution des véhicules PL accédant sur le site,
- les espaces nécessaires à la circulation et au stationnement des véhicules légers du personnel et des visiteurs, ainsi que les espaces et équipements dédiés à la circulation sécurisée des piétons sur le site,
- les espaces et équipements créés pour la lutte contre l'incendie et la surveillance du projet,
- les ouvrages permettant la connexion aux réseaux d'adduction et d'assainissement :
- ainsi qu'une noue paysagère localisée au nord et deux aériens pour la gestion des eaux pluviales et incendie.

Le site est protégé par une clôture d'une hauteur de 2 m sur l'ensemble de sa périphérie. L'accès au site est géré par un poste de garde.

L'agencement du site projeté est illustré sur la figure suivante :

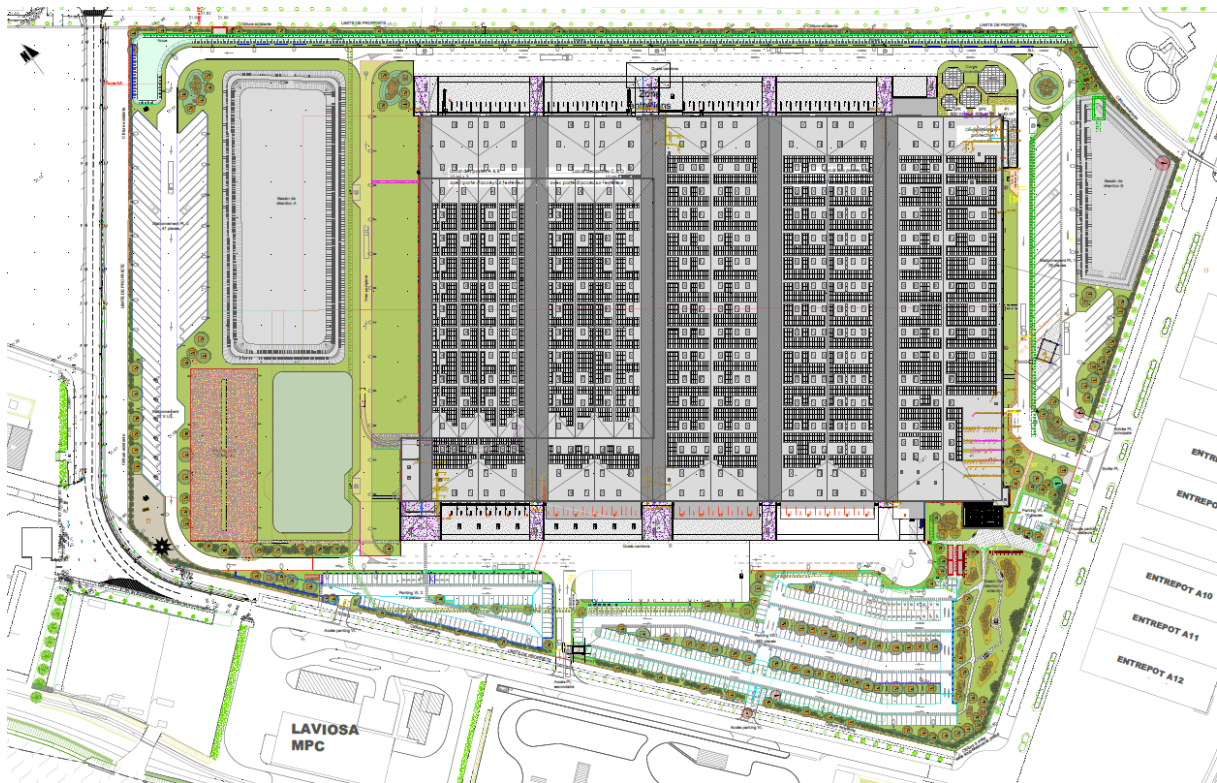


Figure 2 : Plan de masse

2.3 DESCRIPTION DU BATIMENT

L'entrepôt est divisé en 5 cellules B à F de moins de 12 000 m² chacune de dimension suivante :

- Longueur intérieure : 196,5 m,
- Largeur intérieure : 59,40 m,

La capacité de stockage est optimisée au centre de chaque cellule, en utilisant deux systèmes différents :


- 2 cellules automatisées avec une hauteur au faîtage sous toiture de 19,60 m
- 3 cellules dites standard de "rack conventionnel" avec une hauteur au faîtage sous toiture de 14,52 m.

La structure des cellules sera identique. Elle sera composée de poteaux en béton armé et d'une charpente en béton. Les poteaux et les poutres présenteront une stabilité au feu de 1h.

La toiture est métallique multicouches, supportée par des poutres et pannes de toiture ayant une performance R30.

Les cellules sont séparées les unes des autres par des parois constituées de panneaux en béton armé leur conférant un degré de résistance au feu de 120 minutes sans dépassement en toiture (retroussement avec éléments de couverture coupe-feu sur 2x1 m + bande de protection supérieure incombustibles d'étanchéité M0 sur 5 m à l'axe des murs).

Au niveau des façades extérieures nord et sud, le bâtiment logistique dispose d'un bardage pare-flamme EW120 équipé de portes de quai.

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°7 -	Page : 10

En complément, la paroi Ouest de la cellule B est béton REI 120 toute hauteur, et la paroi Est de la cellule F est béton REI 120, sur une hauteur de 6 mètres.

La cellule F comporte également des retours REI 120 toute hauteur, au niveau des cuves sprinkleur au Nord-Est, et au niveau des bureaux au Sud-Est.

Les bureaux et locaux sociaux, les guichets de retrait et dépôt des marchandises seront isolés des cellules de stockage par des murs REI 120 jusqu'en toiture avec un retroussement REI120 en sous-face de la couverture sur une largeur de 1m de chaque côté des murs REI 120 des blocs de bureaux/sociaux. Les portes d'intercommunication seront au moins EI 120 et munies de ferme-portes.

Les 5 cellules de stockage sont sprinklées et les murs séparatifs coupe-feu disposent d'un système d'irrigation en eau. Chaque système est alimenté par sa propre source d'eau située au nord-est de la cellule F.

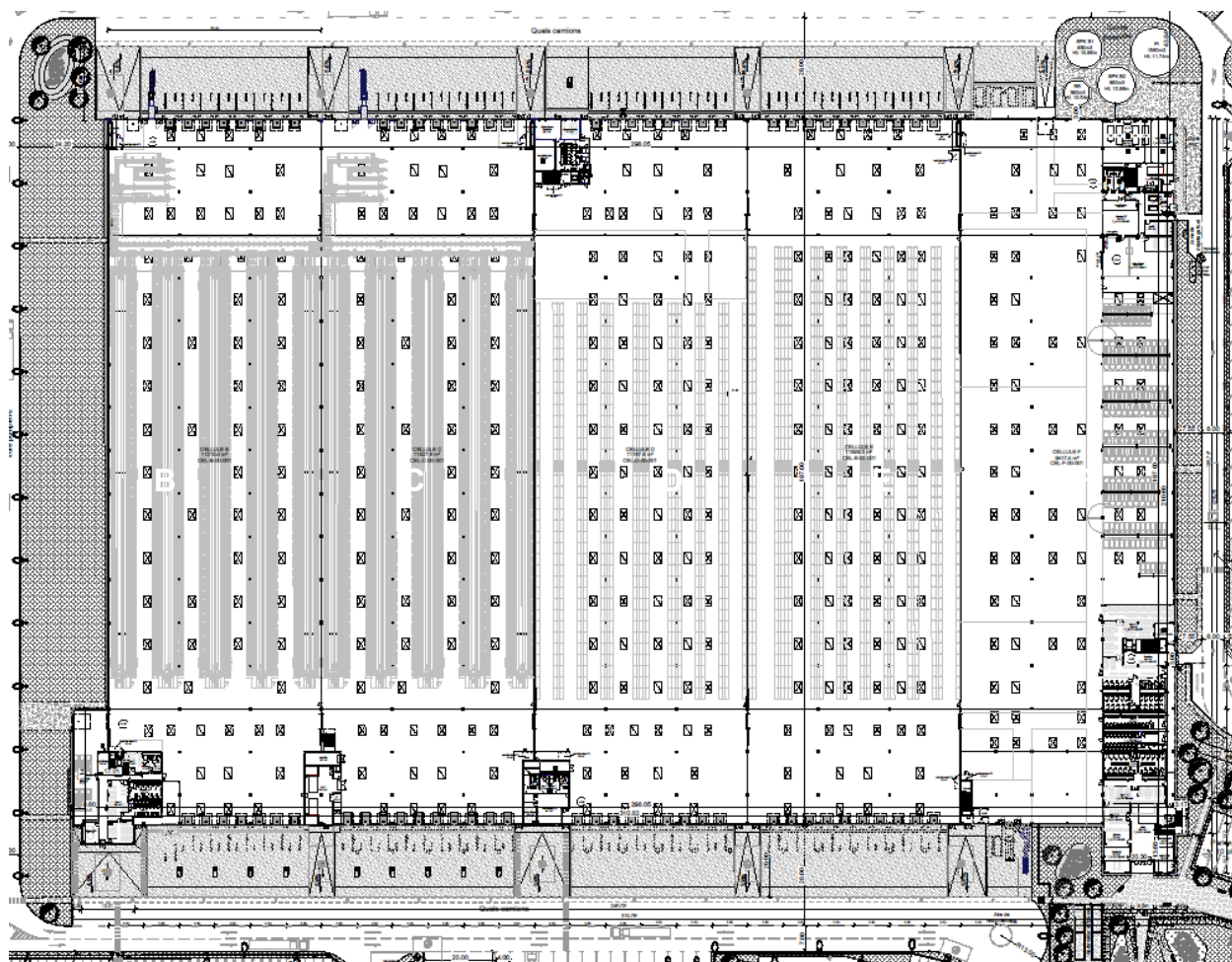



Figure 3 : Plan de RDC

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°7 -	Page : 11

2.4 DESCRIPTION DE L'ACTIVITE

L'activité exercée sur le site consistera en une activité de logistique se caractérisant par la réception, le stockage et l'expédition de marchandises.

L'entrepôt est destiné à stocker l'ensemble des références IKEA disponibles en magasin (ameublement, décoration, épicerie, électroménagers, luminaires, linge de maison, ...). Il n'y a pas de produits dangereux.

Elles pourront ainsi être constituées de :


- matières combustibles diverses,
- marchandises à bases de papiers, cartons ou matériaux analogues,
- marchandises à base de bois ou matériaux analogues,
- marchandises à base de polymères (matelas, matières plastiques, ...).

Les marchandises seront entreposées au sein des cellules de stockage en masse ou en palettiers :

- Dans les cellules B, et C, le stockage est automatisé grâce à un système de stockage de type « High Dynamic Picking » (HDP), avec des racks pouvant accueillir 2 largeurs de palettes. Au total, dans la largeur, 30 emplacements de palette sont disponibles. La hauteur de stockage maximale est de 17 m.
- Dans les cellules D et E, le stockage est « classique », il n'est pas prévu de rack triple, seul des racks simples et doubles seront utilisés. Dans les racks simples et doubles le stockage de plusieurs palettes sur un même emplacement est possible uniquement lorsque la dépose de la palette est < 3000 mm (Règle SOP4GH). Sur les racks simples la somme des longueurs des palettes stockées sur un même emplacement doit être < ou = à 1200 mm. Sur les racks doubles la somme des longueurs des palettes stockées sur un même emplacement doit être ≤ 2000 mm ». La hauteur de stockage maximale est de 12 mètres.
- Dans la cellule F, le stockage se fera majoritairement en masse dans les différentes zones de stockage rencontrées : Zone Pallpool, Zone Recovery, Zone Deep stacking, Zone B2B.


La préparation des commandes est réalisée au niveau des zones de picking situées en rez-de-chaussée. Les bases picking sont l'ensemble des emplacements du rack situées au niveau 0 de chaque allée de rack. Il s'agit des emplacements qui seront réapprovisionnés en palette par la grue en automatique. Une partie des bases picking se situe en dehors de la distance d'évacuation.

La plateforme logistique fonctionne 24h/24 et 7j/7 toute l'année, avec des roulements en 3x8h pour les équipes d'exploitation et de maintenance.

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°7 -	Page : 12

2.5 DESCRIPTION DES EVOLUTIONS FUTURES DU PROJET

L'accès à la darse depuis le site du projet s'effectuera par la Route de la noue, voie privée d'usage public desservant le secteur Ouest du Port de Limay. Les commandes transiteront depuis l'entrepôt jusqu'à la darse au moyen de plateau conteneurs standards, capable de transporter plusieurs « caisses-mobiles ».


	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°7 -	Page : 13

3 SITUATION ADMINISTRATIVE

3.1 CLASSEMENT AU TITRE DES ICPE

Le site est concerné par la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE). Le classement ICPE du site est ainsi le suivant :


RUBRIQUES	DESIGNATION DES ACTIVITES	SITUATION DU PROJET	REGIME
1510	Entrepôts couverts (installations, pourvues d'une toiture, dédiées au stockage de matières ou produits combustibles en quantité supérieure à 500 tonnes) 2. Autres installations que celles définies au 1, le volume des entrepôts étant : 1. Supérieur ou égal à 900 000 m³	5 cellules de stockage représentant un volume de 927 699 m³ . La quantité de matières combustibles maximale stockée est estimée à environ 73 500 tonnes .	AUTORISATION
1185-2a	Gaz à effet de serre fluorés visés à l'annexe I du règlement (UE) n° 517/2014 relatif aux gaz à effet de serre fluorés et abrogeant le règlement (CE) n° 842/2006 ou substances qui appauvrissent la couche d'ozone visées par le règlement (CE) n° 1005/2009 2. Emploi dans des équipements clos en exploitation a) Equipements frigorifiques ou climatiques (y compris pompe à chaleur) de capacité unitaire supérieure à 2 kg, la quantité cumulée de fluide susceptible d'être présente dans l'installation étant supérieure ou égale à 300 kg	Le site utilisera une installation de chauffage des cellules par pompe à chaleur. La quantité de gaz sera d'environ 786 kg	DECLARATION avec contrôle périodique
2925-2	Accumulateurs électriques (ateliers de charge d') 2. Lorsque la charge ne produit pas d'hydrogène, la puissance maximale de courant utilisable pour cette opération étant supérieure à 600 kW	Puissance installée pour la charge de batteries au lithium (sans dégagement d'H ₂) de chariots élévateurs et véhicules routiers (VL/PL /tracteurs de parc) : 2 400 kW	DECLARATION
2910-A-2	Installation de combustion. La puissance thermique nominale de l'installation est : 2. Supérieure à 1 MW, mais inférieure à 20 MW	Le site sera équipé de : - 3 groupes électrogènes de 3230 kW (puissance thermique) unitaires. - 2 motopompes diesel sprinklers de 200 kW avec leurs réservoirs - 1 motopompe diesel poteaux incendie de 220 kW avec son réservoir - 1 motopompe diesel rideaux de refroidissement de 150 kW avec son réservoir Soit P totale : 10,5 MW	DECLARATION avec contrôle périodique

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°7 -	Page : 14

3.2 CLASSEMENT AU TITRE DE LA LOI SUR L'EAU (IOTA)

Le projet IKEA est classé au titre des rubriques 1.1.10, 2.1.5.0 et 3.2.2.0 de la nomenclature loi sur l'eau :

RUBRIQUE	INTITULE	SITUATION DU PROJET	REGIME
3.2.2.0	Installations, ouvrages, remblais dans le lit majeur d'un cours d'eau : 1° Surface soustraite supérieure ou égale à 10 000 m ² (A) 2° Surface soustraite supérieure ou égale à 400 m ² et inférieure à 10 000 m ² (D) <i>Au sens de la présente rubrique, le lit majeur du cours d'eau est la zone naturellement inondable par la plus forte crue connue ou par la crue centennale si celle-ci est supérieure. La surface soustraite est la surface soustraite à l'expansion des crues du fait de l'existence de l'installation ou ouvrage, y compris la surface occupée par l'installation, l'ouvrage ou le remblai dans le lit majeur.</i>	Les remblais sous la PHEC concernent une surface de 27 974 m²	Autorisation
2.1.5.0	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1° Supérieure ou égale à 20 ha (A) 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (D)	La surface du projet est d'environ 16 ha	Déclaration
1.1.1.0	Sondage, forage, y compris les essais de pompage, création de puits ou d'ouvrage souterrain, non destiné à un usage domestique, exécuté en vue de la recherche ou de la surveillance d'eaux souterraines ou en vue d'effectuer un prélèvement temporaire ou permanent dans les eaux souterraines, y compris dans les nappes d'accompagnement de cours d'eau (D)	Installation de 7 piézomètres de mesure et de 2 forages de test pompage	Déclaration

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°7 -	Page : 15

3.3 CLASSEMENT AU TITRE DE L'ANNEXE AU R122-2 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT

RUBRIQUES	DESIGNATION DES ACTIVITES	VOLUME	PROJET SOUMIS A EVALUATION ENVIRONNEMENTALE	PROJET SOUMIS A EXAMEN AU CAS PAR CAS
1.a	1 - ICPE : a) Autres installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation.	Le projet est soumis à autorisation sous la rubrique 1510	NON	OUI
39.a	39 - Travaux, constructions et opérations d'aménagement : a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du même code supérieure ou égale à 10 000 m ² ;	Le projet a une surface de plancher d'environ 61 570 m ² .	NON	OUI

Le projet est soumis à examen au cas par cas. La demande d'examen au cas par cas a été déposée par IKEA France le 14/09/2023. La décision du 02/11/2023 du préfet des Yvelines, autorité environnementale, dispense ce projet de la réalisation d'une évaluation environnementale (cf. PJ n°6 du DAE).

4 RESUME NON TECHNIQUE DE L'ETUDE D'INCIDENCE

4.1 SYNTHESE DE L'ETAT INITIAL

4.1.1 Environnement humain

Les premières habitations se situent à 280 m au Nord-Est du site.

Les Etablissements Recevant du Public les plus proches sont à 420 m et les activités de loisirs les plus proches sont à 500 m au nord de la parcelle.

Plusieurs Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) se situent à proximité immédiate du site, l'ICPE soumis au classement SEVESO la plus proche se trouve à 650 m.

Les voies de communications autour du site sont :

- la RD146 et la RD983 au Nord et l'A13 et la RD113 sur l'autre rive de la Seine, sur les communes voisines. L'accès au site d'études se fait par le giratoire D145 x D146 x bd Pasteur.
- La voie ferroviaire : la gare de Limay est à 470 m de la zone d'études
- La voir fluviale : le tronçon de la Basse Seine est à 100 m à l'Est du site.
- La route des Prés de la Mer, au sud du site, pouvant accueillir un flux de véhicule variable du fait des activités alentours.

Aucune zone agricole, forestière ou de pêche n'est recensée à proximité du site.

4.1.2 Patrimoine historique et paysager

Le site se trouve dans l'unité paysagère 21 : « Le grand couloir de Seine de Meulan/ Les Mureaux à Mantes-la-Jolie ». Une partie du Nord de la ville de Limay s'inscrit dans le périmètre du Parc Naturel du Vexin. La zone d'étude quant à elle se situe la zone portuaire de Limay Porcheville.


Le site n'est pas dans le périmètre de protection d'un monument historique, ni dans une zone de présomption archéologique

4.1.3 Milieu physique

La zone d'étude est caractérisée par un climat océanique dégradé, les températures moyennes minimales sont de 7,2°C et de 15,2°C pour les températures moyennes maximales. Le nombre de jours de précipitation par an est de 118,5.

Les horizons géologiques retrouvés sont :

- Remblais de plateforme : sables et graves moyennement denses
- Remblais de comblement de sablière : argiles et limons fermes,
- Alluvions anciennes : sables et graves moyennement denses à très denses,
- Craie : craies altérées puis craies saines

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°7 -	Page : 17

Deux masses d'eaux souterraines sont présentes à l'endroit du futur projet, il s'agit de la nappe superficielle à la nappe d'eau la plus profonde (3,5-4m de profondeur) :

- Eocène et craie du Vexin Français (FRHG107)
- Albien-néocomien captif (FRHG218)

Sur la zone d'étude, les cours d'eau principaux sont :

- La Seine située à 100 m à l'Ouest
- La Vaucouleurs située à 1 km à l'Ouest

Le site en dehors de tout périmètre de protection de captage AEP.

La commune de Limay est couverte par le Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) de la Seine et de l'Oise (aléa par crue à débordement lent de cours d'eau), prescrit le 28 juillet 1998 et approuvé le 30 juin 2007 ainsi que le PGRI du bassin Seine Normandie 2022-2027 approuvé le 3 mars 2022.

D'après le zonage réglementaire du PPRI, une partie du site est situé dans une zone bleue stricte, à aléa hydraulique modéré.

Une étude de vulnérabilité du projet par rapport au risque inondation a été réalisée afin de justifier de la bonne prise en compte des contraintes lié à cet aléa sur le site. Cette étude est annexée à l'étude d'incidence (cf. annexes PJ n°5).

4.1.4 Biodiversité


Le site n'est situé dans aucun périmètre de protection de zone naturelle (ZNIEFF, Natura 2000, Zone humide, Réserve Naturelle, Parc Naturel Régional).

La zone protégée la plus proche se situe à 700 m au Sud de la parcelle, il s'agit de la Carrière et coteau de Guerville, ZNIEFF de type I et zone Natura 2000.

Aucun corridor ou réservoir de biodiversité n'est localisé au droit du site ou à proximité immédiate.

Des inventaires ont été réalisés sur la zone d'études :

- Pour les espèces floristiques, deux espèces protégées en Île-de-France ont été relevées sur le site il s'agit la Renoncule à petites fleurs et de l'Orobanche pourprée. Deux espèces exotiques envahissantes (l'Ailante glanduleux et Solidage du Canada) nécessitant une régulation de leur population ont été identifiées.
- Un couple d'Œdicnème criard a été observé sur le site (oiseau protégé classé « Vulnérable » en région Île-de-France). Son occupation sur le site est jugée transitoire (période de changement d'occupation du site et une recherche de l'espèce sera réalisée en fin de période de nidification (avril). Des mesures d'effarouchement seront mises en place dès le mois de mars pour éviter son installation : ruban effaroucheur, passage régulier...
- En cas de présence de nids, une adaptation du planning travaux est prévue : Le démarrage du chantier devra intervenir entre les mois de septembre et février. De ce fait, aucune destruction de nichée n'est à attendre et le site sera devenu défavorable pour cet oiseau sensible au dérangement dès le mois de septembre.
- Si et seulement si une adaptation du planning des travaux est impossible et qu'une où des nichées d'Œdicnème criard sont observées sur le site, le ou les nids devront être repérés par un écologue au printemps. Un périmètre de protection de 200 m autour de l'emplacement du couple nicheur avec interdiction de travaux dans cette zone et

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°7 -	Page : 18

l'installation d'une palissade. Un suivi spécifique de la nichée sera alors réalisé par un écologue durant tout le chantier.

- Pour les autres espèces faunistiques, 7 espèces communes et répandues fréquentent régulièrement les bordures enherbées : Linotte mélodieuse, Chardonneret élégant, Verdier d'Europe, Léopard des murailles, Lapin de garenne, Œdipode cécilien et Azuré des cytises.
- Aucun habitat remarquable n'a été identifié sur le site, toutefois 3 zones de naturalités secondaires ont été recensées autour du site.

4.1.5 Air et Bruit

La zone d'études se situe sur une zone industrielle, déjà fortement exposée au bruit et à la pollution lumineuse.

La commune est concernée par un Plan de Protection de l'Atmosphère (PPA), la commune présente une qualité de l'air en dessous des valeurs limites réglementaires pour le NO₂, le O₃ et le PM₁₀.

4.2 SYNTHESE DE L'INCIDENCE DU PROJET SUR LE MILIEU

4.2.1 Paysager

Le projet s'intégrera dans le grand paysage grâce à la création d'une ambiance paysagère de transition entre la Seine et les espaces anthropisés de type plaine alluviale ainsi que la plantation de haies arbustives en périphéries du site.

La création de ces espaces augmentera la part d'espaces verts de la parcelle par rapport à l'existant.

L'espace du projet en zone PPRI est traité comme un espace tampon en cas de crue par le biais de dépressions de terrain.


La présence d'un trafic intense lors de la période de moisson a fait l'objet d'une note organisationnelle pour limiter les impacts de l'activité sur la route des prés de la Mer.

4.2.2 Eaux

L'installation est raccordée au réseau public d'eau potable de la ville de Limay.

La parcelle est raccordée au réseau d'eau HAROPA :

- Les eaux pluviales de voiries passeront par deux bassins d'écroulement enterrés d'un volume total de 10 012 m³ pour maîtriser le débit arrivant dans le réseau d'assainissement HAROPA,
- Une noue paysagère située au nord du site permettra l'infiltration d'une partie des eaux pluviales.
- Les eaux sanitaires sont évacuées vers le Réseau d'assainissement HAROPA puis traitement via la station d'épuration de Limay.
- Le projet ne présente pas de rejets aqueux industriels.

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°7 -	Page : 19

Afin de réduire la consommation d'eau du site, IKEA stockera les eaux pluviales de toitures dans une cuve enterrée de 150 m³. Les eaux de pluie seront récupérées pour l'alimentation en eau des cuvettes WC et des urinoirs et du lavage (entretien + autolaveuse).

Au total, il est estimé une consommation annuelle de 3 300 m³ d'eau de pluie récupérée.

Pour prévenir de toute pollution aqueuse éventuelle, le site présentera des vannes d'isolement des réseaux. Des dispositifs de rétention et des kits anti-pollution seront également mis en place.

Un rabattement de nappe temporaire sera nécessaire en phase chantier, lors de la réalisation des fondations à sec. Un dispositif de rabattement dimensionné pour un débit maximal de 50m³/h sera installé. Les conditions exactes de l'emplacement des puits ou points filtrantes seront définies lors de la réalisation des essais de pompages précédant la mise en place du dispositif. Les eaux d'exhaure seront rejetées dans la Seine via le réseau HAROPA. Aucune disposition de dépollution n'est nécessaire à la vue de la qualité des eaux de la nappe. Un système de suivi des débits d'exhaure et de la qualité des eaux rejetées sera mis en place. Ces rejets font l'objet d'une autorisation de la part de HAROPA (annexe F), limité à 57.6m³/h avec une charge en métaux inférieure à 5mg/l pour une période de 8mois.

4.2.3 Rejets atmosphériques

Le projet présente plusieurs sources de pollutions à l'atmosphère :

- les émissions liées au fonctionnement des groupes électrogènes et aux motopompes
- les émissions diffuses des groupes froids et des pompes à chaleur
- les émissions liées aux gaz d'échappement des véhicules lourds et légers

Afin de réduire ses rejets atmosphériques, IKEA veillera à la surveillance des rejets atmosphériques de ses installations. Par ailleurs, IKEA s'engage à faire fonctionner moins de 500h/an ses installations de combustion.

Le site encouragera également le covoiturage et aura recourt au trafic par voie fluviale.


Par ailleurs, une étude trafic a été menée concernant l'incidence du projet sur ce dernier. Les résultats indiquent que le projet n'engendra pas de complication sur le réseau routier. Seules des mesures de rappel et respect des règles de gestion du trafic sur la zone portuaire seront mises en place par HAROPA Port avant le démarrage des activités d'IKEA ; notamment lors des périodes de forte activité de la Société voisine SEVEPI/UCAYC (période de moisson sur une dizaine de jours).

4.2.4 Gestion des déchets

Les déchets produits sont liés à l'activité logistique, de bureaux et de maintenance, de type :

- non dangereux (cartons, plastiques, bois, déchet industriels banals, meubles, déchets verts, matériel informatique électrique, ferraille)
- dangereux (chiffons souillés, produits de maintenance)

Un tri à la source sera effectué par IKEA et les zones de stockages des déchets seront identifiées en fonction de leur catégorie.

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°7 -	Page : 20

Les déchets seront pris en charge par des entreprises spécialisées et ayant les agréments nécessaires à leur collecte, transport et élimination.

4.2.5 **Bruit**

Le projet ne présente pas de nuisances sonores, des simulations pénalisantes ont été réalisées en phase diurne et nocturne avec l'ensemble des équipements techniques en fonctionnement. Les résultats de l'étude indiquent qu'IKEA, même dans cette hypothèse, respecte les niveaux sonores à ne pas dépasser en limite de propriété et dans les Zone à Emergence Réglementées.

4.2.6 **Nuisances lumineuses**

L'éclairage sera dirigé au maximum vers le sol, pour éviter les impacts à l'extérieur du site et la maintenance des équipements est effectuée autant que possible pendant la journée, de cette façon on réduit l'emploi de l'éclairage pendant la nuit.

4.2.7 **Profil énergétique**

Les différentes utilisations de l'énergie sur le site IKEA sont les suivantes :

- l'électricité, pour les besoins de fonctionnement des différents équipements, ainsi que pour les besoins des bureaux,
- le fioul, utilisé pour l'alimentation du groupe électrogène et des groupes motopompe sprinkler

Des panneaux photovoltaïques seront installés en toiture, pour assurer l'autoconsommation du site, le surplus d'électricité produit pourra être revendu : 10 872 panneaux seront installés pour un total de 21 288 m². La puissance électrique produite sera de 4.25GWh/an.


Le projet s'établit selon la certification BREEAM qui est une méthodologie d'évaluation de la performance environnementale permettant d'identifier la valeur environnementale d'actifs en construction ou rénovation de toute typologie.

Le projet IKEA a pour objectif d'atteindre un potentiel à 63,64%, ayant alors un profil VERY GOOD.

4.2.8 **Biodiversité**

En phase travaux, afin de protéger l'Orobanche pourprée et la Renoncule à petite fleurs un balisage préventif de protection d'une espèce remarquable sera mis en place : des barrières et des clôtures doivent être installées autour du périmètre de protection. Cette installation sera complétée par un affichage pour expliquer la présence d'une espèce protégée.

Des individus de la Renoncule à petites fleurs et d'Orobanche pourprée étant sur l'emprise du projet, un transfert sera réalisé sur la partie Ouest de la parcelle (zone enherbée). Un suivi de son établissement sur cinq ans sera établi afin de s'assurer de la bonne reprise de la plante dans sa nouvelle zone d'habitat. Une gestion différenciée pour chaque espèce sera mise en place.

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°7 -	Page : 21

Deux espèces exotiques "avérées implantées" seront régulées, il s'agit de l'Ailante glanduleux et du Solidage du Canada.

En périphérie du site, les haies composées d'une strate arbustive et arborée qui assureront une fonction de corridors écologiques et de refuge pour la faune tout comme les empilements de pierre, des plies de bois mort et les nichoirs disposés sur le site.

L'entretien du site sera réalisé en fonction des cycles biologiques des espèces florales (fauche tardive) et faunistiques (hors période de reproduction). L'utilisation d'herbicide est proscrite.


La présence de nids d'œdicnème sera relevée lors d'un passage en avril 2024. Des mesures d'effarouchement seront prévu sur site pour réduire les chances de nidification de l'œdicnème sur site. Si présence avérée, des dispositions spécifiques seront prises en phase chantier : périmètre de protection de 200 m autour de l'emplacement du couple nicheur avec interdiction de travaux dans cette zone et l'installation d'une palissade. Un suivi spécifique de la nichée sera alors réalisé par un écologue durant tout le chantier.

La possibilité de destruction de l'habitat est jugée non significatif du fait qu'aucune donnée de reproduction sur le site n'ai été répertorié et que le site est soumis à un dérangement continu depuis 2021 incompatible avec sa nidification.

4.3 BILAN DE LA SENSIBILITE DE MILIEU AU PROJET ET MESURES ENVIRONNEMENTALES ASSOCIEES

cf. tableau page suivante :

THEMATIQUE	DOMAINE	CIBLE	SENSIBILITE DU MILIEU		MESURE ENVIRONNEMENTALE		
			IMPACT BRUT	COMMENTAIRES	TYPE DE MESURE	DESCRIPTIF	IMPACT RESIDUEL
Patrimoine et paysages	Sites	Environnement Humain	Faible	Absence de patrimoine culturel / archéologique Présence trafic variable	Réduction	Disposition étude EGIS SEVEPI/UCAYC	Négligeable
		Sites classés et/ou inscrits	Nul	Absence de sites classés et inscrit autour du site d'études	/	/	/
	Paysages	Paysage naturel (espaces agricoles, forestiers, maritimes)	Nul	Le projet s'inscrit dans une zone d'activité du port de Limay-Porcheville	/	/	/
		Paysage local	Faible	La zone d'étude est un ancien parking, création d'un entrepôt de plusieurs mètres de hauteur	Compensation	Restauration du milieu : aménagement paysager avec une augmentation d'environ 25% la part d'espace vert et implantation d'espèce végétale attractive pour la faune locale et adaptés au milieu	Positif
Milieux naturels	Milieu terrestre	Sol	Faible	Revêtement bitumeux avec quelques zones enherbées	Compensation	Création de milieux : aménagement paysager avec une augmentation d'environ 25% de la part d'espace vert et implantation d'espèce végétale attractive pour la faune locale et adaptés au milieu. Interdiction d'utilisation de produits phytosanitaires	Positif
		Sous-sol	Faible	Zone avec des traces ponctuelles de pollution (COHV + BTEX)	Evitement	En phase travaux : réemploi et/ou évacuation des déblais pollués vers un centre agréé	Négligeable
	Milieu aquatique	Eau superficielle	Faible	Imperméabilisation des surfaces et qualités des eaux superficielles	Réduction	En phase travaux : Mise en place de dispositifs d'assainissement Dispositif de gestion des eaux pluviales : Pré-traitement des eaux pluviales de voiries (séparateurs hydrocarbures) et création d'une noue paysagère pour l'infiltration d'une partie des eaux pluviales et mise en place d'une cuve enterrée pour la récupération des eaux pluviales de toiture. Rétention des eaux pluviales et incendie via 2 bassins aériens d'un volume total de 10 012 m3. Pas d'infiltration des EP au niveau des parkings pour cause de présence d'une pollution existante et hétérogène sur l'ensemble de la parcelle.	Positif
			Faible	Consommation et rejet en eau	Réduction	Absence de consommation d'eau à usage industriel, réutilisation des eaux pluviales de toiture pour l'alimentation en eau des cuvettes WC et des urinoirs et du lavage (entretien + autolaveuse).	Faible
		Inondation	Moyen		Réduction	Implantation du projet avec une altimétrie de référence de RDC de +21,87m NGF (côte d'inondation de la zone est de +21,15m NGF). Cuvelage des fosses techniques. Compensation hydraulique en surface et volume via le parking VL situé au sud-est du site. Transparence hydraulique. Conformité du projet par rapport au PPRI, SDAGE, PLU.	Faible
		Eau souterraine	Faible	Nappe souterraine à 4m de profondeur par rapport au sol.	Réduction	Mise sur rétention des stockages de produits liquides dangereux et locaux à risques. Vanne d'isolement des réseaux d'eaux pluviales en cas de déversement accidentel et des eaux d'extinction d'incendie. Faible débit de rabattement de nappe des eaux d'exhaure non polluées avant rejet au sein du cours d'eau.	Négligeable
	Biodiversité	Faune et flore	Moyen	Espèce protégée (Renoncule à petites fleurs) présente sur le site	Réduction	En phase travaux : transfert des individus de la Renoncule et Orobanche et balisage préventif Suivi pendant 5 ans par un écologue botaniste de l'établissement de la Renoncule et de l'Orobanche. Coupe des arbres à réaliser hors des cycles de reproduction des oiseaux. Régularisation des espèces exotiques envahissantes. Dispositions d'effarouchement, de suivi et de protection des nids d'œdicnème si présence	Faible
		Habitats naturels et continuité écologiques	Faible	Zone de naturalité autour du site	Evitement	Interdiction d'usage de produits phytosanitaires.	Négligeable
Air/Bruit	Climat	Facteur climatique	Faible	Contexte global de réchauffement climatique	Réduction	Autonomie électrique de par la mise en place de panneaux photovoltaïque Mise en place du covoiturage et limitation de la circulation sur site Gestion administrative et opérationnelles des déchets, traitement par des filières adaptées Utilisation du trafic fluvial	Négligeable
	Nuisances	Air	Moyen	Site dans la zone PPA présentant une qualité de l'air en dessous des valeurs limites réglementaires pour le NO ₂ , le O ₃ et le PM ₁₀ Zone industrielle, habitation et ERP à moins de 500 mètres	Réduction	En phase travaux : prévention contre les envols de poussières (palissades et nettoyage des roues de camions) Surveillance des rejets atmosphériques Utilisation des groupes électrogènes en cas de secours, avec engagement de les faire fonctionner moins de 500h/an Respect des arrêtés de prescriptions générales des installations de combustion et des installations contenant des fluides frigorigènes	Faible
		Bruit	Faible	La zone d'études se situe sur une zone déjà fortement exposée au bruit	Réduction	En phase travaux : adaptation des phases de chantiers Limitation des vitesses de circulation	Négligeable
		Lumières	Faible	Zone industrielle en région parisienne déjà fortement exposée aux nuisances lumineuses	Réduction	Mise en place d'éclairage dirigé vers le sol pour éviter des nuisances en extérieur du site d'études	Négligeable
		Vibration	Nul	Absence de vibration	/	/	/
		Odeurs	Nul	Absence de nuisances olfactives	/	/	/

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTAL E ICPE	février 24
	- PIECE JOINTE N°7 -	Page : 23

5 RESUME NON TECHNIQUE DE L'ETUDE DES DANGERS

5.1 ANALYSE DES RISQUES ET PHENOMENES DANGEREUX RETENUS

L'analyse des risques a conduit à l'identification des phénomènes dangereux suivants susceptibles de se produire à la suite des scénarios accidentels. La liste des phénomènes dangereux pour lesquels une évaluation de l'intensité des effets va être réalisée par la modélisation est la suivante :


Type	Régime ICPE	PhD n°	Phénomènes dangereux	Repère ⁽³⁾ n°	Effets estimés	Modélisation (*) Oui/Non
Incendie	A	1.a	Incendie cellule de stockage « cellule B »	1	Thermiques	Oui
	A	1.b	Incendie cellule de stockage « cellule C »	1		Oui
	A	1.c	Incendie cellule de stockage « cellule D »	1		Oui
	A	1.d	Incendie cellule de stockage « cellule E »	1		Oui
	A	1.e	Incendie cellule de stockage « cellule F »	1		Oui
Fumées toxiques	A	2.a	Dégagement des fumées toxiques suite à un incendie d'une cellule de stockage	2	Toxiques	Oui

PhD : Phénomène dangereux

5.2 EVALUATION DE L'INTENSITE DES PHENOMENES DANGEREUX

Chacun des phénomènes dangereux identifiés a fait l'objet d'une évaluation de l'intensité de ses effets sur l'environnement.

Les résultats des effets des phénomènes dangereux identifiés sont synthétisés dans le paragraphe suivant.

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTAL E ICPE	février 24
	- PIECE JOINTE N°7 -	Page : 24

5.2.1 PhD N°1 – Incendie cellule de stockage (B/C/D/E/F)

Les modélisations des effets thermiques liés à un incendie des cellules de stockage ont été effectuées par EFECTIS par le logiciel Flumilog et sont présentées en détail en Annexe de l'EDD.

Les calculs réalisés ont permis de démontrer que :

- En cas d'incendie dans une cellule seule, aucun flux supérieur à 3 kW/m² n'est observé au-delà des limites de propriété ;
- Les risques de propagation sont limités au vue des critères de propagation entre cellules.

5.2.2 PhD N°2 – Dégagement de fumées toxiques suite à un incendie d'une cellule de stockage

Les résultats des calculs sont indiqués sous forme de distances à la source émettrice auxquelles sont atteints les seuils d'effets étudiés, pour une hauteur d'exposition de 1,80 m.

	SEL (SELS par défaut)	SEI
Cible à hauteur d'homme (1,8m) et jusqu'à environ 28m de hauteur (toutes conditions météo)	Non atteint	Non atteint

SELS	seuil des effets létaux significatifs délimitant la "zone des dangers très graves pour la vie humaine"
SEL	seuil des effets létaux délimitant la "zone des dangers graves pour la vie humaine"
SEI	seuil des effets irréversibles délimitant la "zone des dangers significatifs pour la vie humaine"

5.2.3 Synthèse de l'évaluation de l'intensité des phénomènes dangereux étudiés

Compte tenu des résultats des modélisations pour les deux phénomènes dangereux (PhD n°1 et n°2) et en l'absence des effets associés au-delà des limites de propriété du site, les deux phénomènes dangereux ne seront pas considérés comme des accidents majeurs au sens de la réglementation.

Par conséquent : leur gravité, probabilité d'occurrence et leur cinétique ne seront pas étudiés.

5.3 CARTOGRAPHIES RELATIVES AUX EFFETS DES PHENOMENES DANGEREUX

5.3.1 Cartographies des zones d'effets du rayonnement thermique par cellule (PhD n°1)

La figure ci-dessous présente la cartographie enveloppe des flux thermique autour du bâtiment, d'après les résultats de calcul des flux émis par les cellules seules.

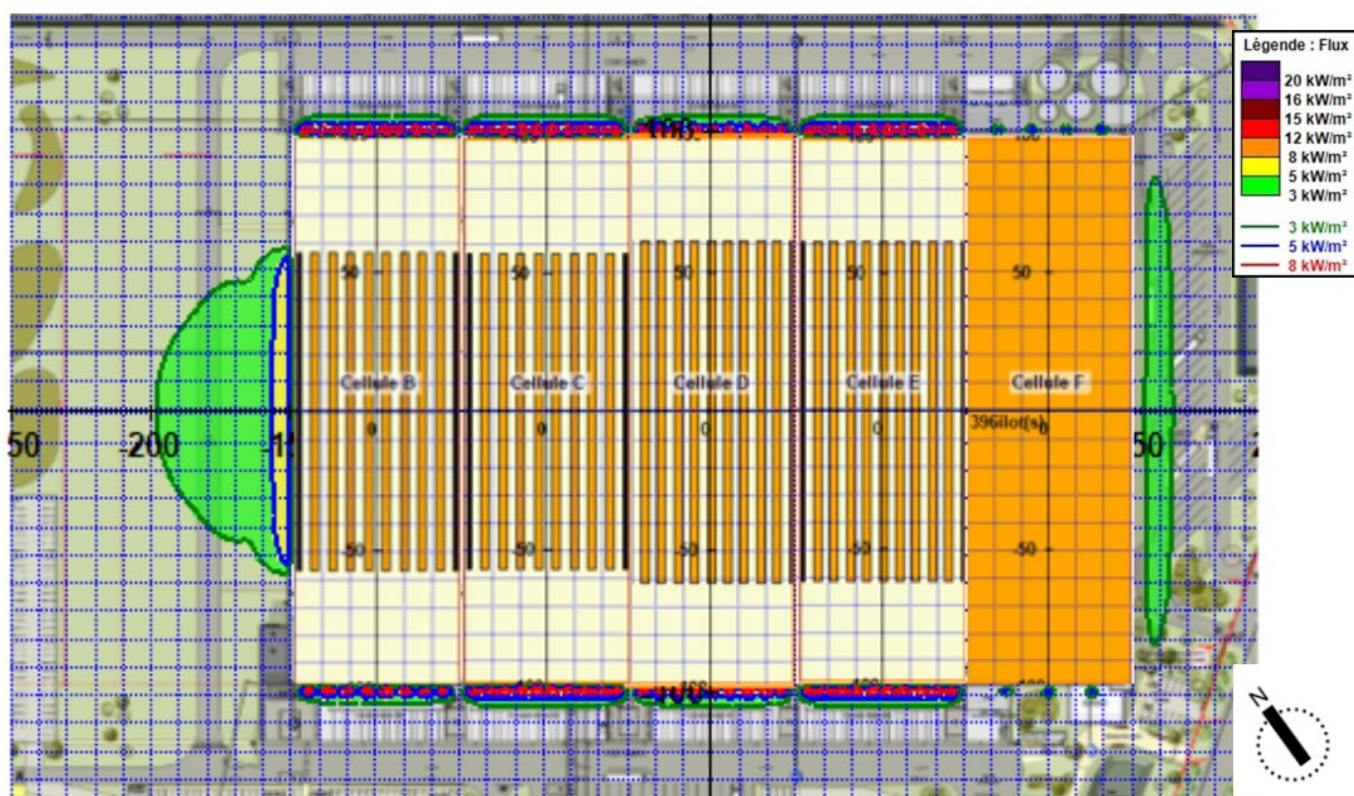
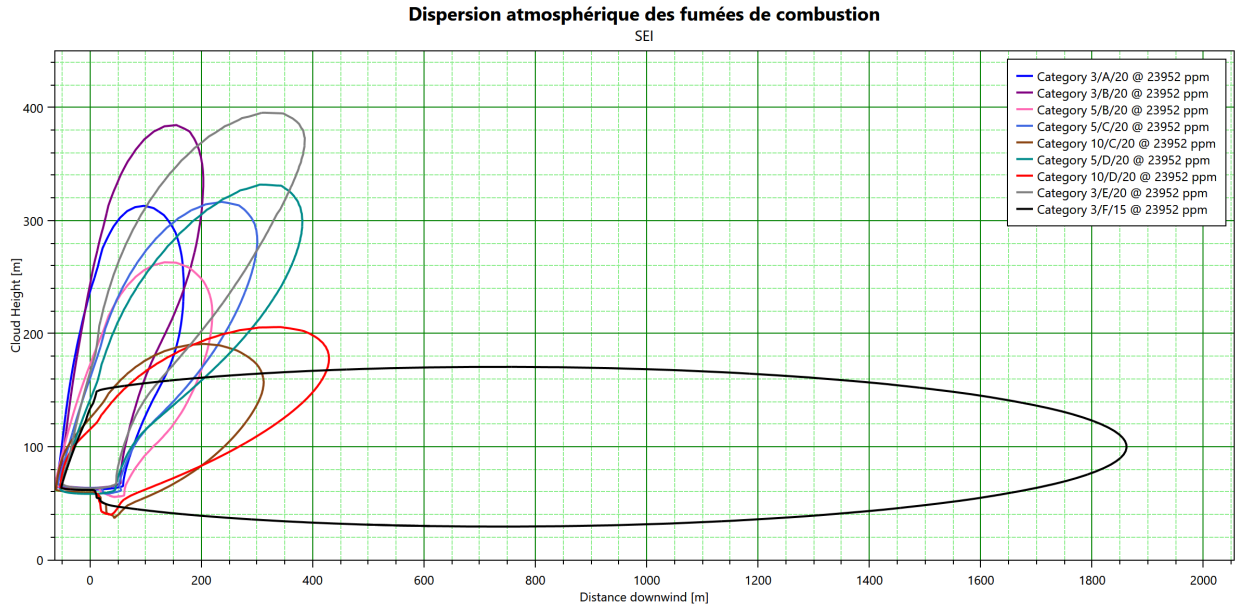


Figure 4 : Cartographies enveloppe des flux thermiques



5.3.2 Cartographies des zones d'effets toxiques (PhD n°2)

- $SEL_{eq} = 23\,952\text{ ppm}$



- $SEL_{eq} = 101\,808\text{ ppm}$

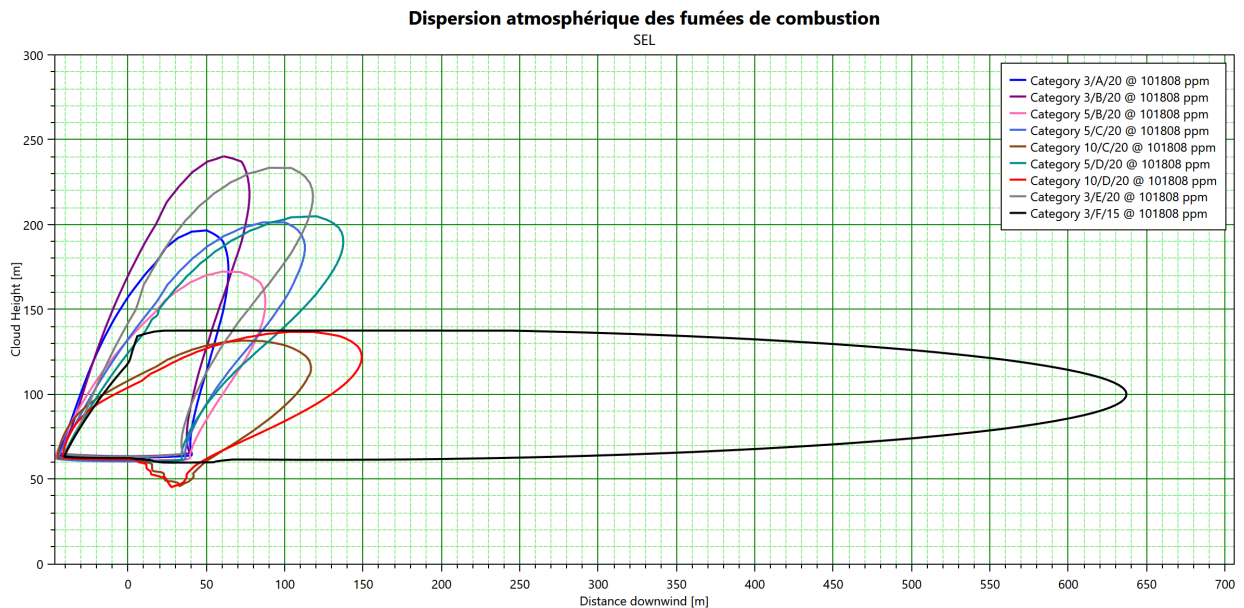



Figure 5 : Cartographies des effets toxiques liés au phénomène dangereux n°2

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTAL E ICPE	février 24
	- PIECE JOINTE N°7 -	Page : 27

5.3.3 Cartographies des zones d'effets du rayonnement thermique par cellule (PhD n°1)

La société SEVEPI/UCAYC comprend une activité agricole au sud du projet, induisant un risque de surpression de 20mbar :



Figure 6: Zone projet IKEA soumise à une surpression de 20mbar

Ce zonage atteint seulement une partie du parking VL1 sur lequel aucune infrastructure, présence de longue durée, activité ou stockage n'est prévue.